

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Чкалова 50**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	121 812,27р.	121 812,27р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	828 645,34р.	684 104,95р.	144 540,39р.
8.	за содержание дома	руб.	463 103,00р.	380 355,51р.	82 747,49р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	365 542,34р.	303 749,44р.	61 792,9
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	165 729,07р.	136 820,99р.	28 908,08р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	644 764,48р.	598 102,99р.	46 661,49р.
12.	содержание жилья	руб.	366 254,29р.	344 266,12р.	21 988,17
	текущий ремонт		253 836,87р.	253 836,87р.	17133,32
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 540,00р.	0,00р.	7540
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	305 693,13р.	207 814,23р.	97 878,90р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	305 693,13р.	207 814,23р.	97 878,90р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		305 693,13р.	207 814,23р.	97 878,90р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
			<b>654 606,91р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-18 051,44р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-17 703,24р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		-348,20р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	244879,81		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	244 879,81р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	590825,05		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	590 825,05р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		58364,89	58 364,89р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	867804,72	867 804,72р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	668803,77	668 803,77р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	257365,84	257 365,84р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	668803,77	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	257365,84	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	73185,57	73185,57	
37	Начислено потребителям	руб.	294086,18	294 086,18р.	
38	оплачено потребителями	руб.	253560,33	253 560,33р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	113711,42	113 711,42р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	253560,33	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	113711,42	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	78358,71	78358,71	
37	Начислено потребителям	руб.	319840,76	319 533,00р.	307,76
38	оплачено потребителями	руб.	247452,19	247 165,51р.	286,68
39	Задолженность потребителей	руб.	150747,28	150 726,20р.	21,08р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	247452,19	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	150747,28	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	34 970,64р.	34 970,64р.	
37	Начислено потребителям	руб.	165 133,33р.	165 133,33р.	
38	оплачено потребителями	руб.	131 103,46р.	131 103,46р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	69 000,51р.	69 000,51р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	131 103,46р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	69 000,51р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	129 530,14р.		
	отопление		152 882,46р.		
	ГВС		-55 380,85р.		
	ХВС		33 337,34р.		
	Водоотведение		-1 308,81р.		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			
<b>Итого</b>					
Наименование работ		итого			
<b>Конструктивные элементы</b>					
покраска металлических ограждений		9270,02			
смена остекления под.1,2		3253,82			
прочистка дымохода,устранение завала кв.65,		1200			
<b>Инженерное оборудование</b>					
замена стойка отопления кв.17		4162,35			
замена подводов к радиатору кв.12		6188,43			

замена стояков ХВС и КНС кв.21-37	43582,89
замена стояков ХГВС и КНС кв.28,32,36,40	36421,52
ремонт бойлера ГВС	32265,47
демонтаж, проверка, монтаж допуск в экплл. преобразования расхода, температуры, тепловычислителя, замена расходомера	38646,73
обследование трубопровода	2500
повторный пуск газа после отключения	4559
замена выпуска КНС	79954,49
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	<b>795,12</b>
отключение газа со сваркой	3414,79
<b>Электрика</b>	
электромонтажные работы	354195,23
согласование раскопки	450
установка выключателя под 2	2692,17
кронирование и вывоз веток -7шт.	33500
ИТОГО	657052,03

Оплачено за вычетом услуг по управлению	203069,5
Сделано работ	654606,91
Остаток по ТР на 31.12.18	<b>-451537,4</b>

